

PERSONES DESTINATÀRIES - REQUISITS	TERIMINI PRESENTACIÓ - CÒMPUT INGRESSOS -QUANTIA - RECONeixEMENT	CRITERIS DE PRIORITZACIÓ I ALTRES INFORMACIONS
Persones destinatàries – base 3 Persones físiques que a 31/01/2026 (Conv.) LM tinguin de 36 a 64 anys i complir els requisits que estableix la base 4. Requisits – base 4 ➤ Acreditar la residència legal a Catalunya (NIF/NIE vigent sol·licitant de l'ajut). Disposar d'una font regular d'ingressos que reporti unes rendes anuals de la unitat de convivència iguals o inferiors a 4 vegades l'indicador de renda de suficiència (IRSC) 36.279,32€ (excepte les víctimes de terrorisme) ➤ Ser titular del contracte de lloguer o cessió d'ús d'un habitatge o d'una habitació, que constitueix el seu domicili habitual i permanent, i estar-hi empadronat. ➤ Acreditar que l'arrendatari ha pagat la fiança a l'arrendador. ➤ No pagar un lloguer o preu de cessió mensual per l'habitatge o habitació superior a: Lloguer o cessió d'us • Àmbit Metropolità de Barcelona (Baix Llobregat, Barcelonès, Garraf, Maresme, Vallès Occidental i Vallès Oriental): 1.000 € • Resta de la demarcació de Barcelona: 750 € • Demarcació de Girona: 750 € • Demarcació de Lleida: 600 € • Demarcació de Tarragona: 700 € • Les Terres de l'Ebre: 600 € Supòsit d'habitació • Àmbit Metropolità de Barcelona (Baix Llobregat, Barcelonès, Garraf, Maresme, Vallès Occidental i Vallès Oriental): 450 € • Resta de la demarcació de Barcelona: 350 € • Demarcació de Girona: 400 € • Demarcació de Lleida: 300 € • Demarcació de Tarragona: 350 € • Les Terres de l'Ebre: 300 € Famílies nombroses, famílies monoparentals i/o discapacitat amb barem favorable (mobilitat reduïda) a tot Catalunya 900€, amb l'excepció de l'Àmbit Metropolità de Barcelona (Baix Llobregat, Barcelonès, Garraf, Maresme, Vallès Occidental i Vallès Oriental) que serà de 1.100 euros. ➤ Tenir domiciliat el cobrament de la subvenció en una entitat financera. ➤ Estar al corrent de pagament de les rendes de lloguer o del preu de cessió en el moment de la presentació de la sol·licitud. ➤ Pagar el lloguer, per mitjà: transferència bancària, ingrés en compte, rebut domiciliat, bizum o rebut emès per la persona administradora de la finca. ➤ No s'accepta cap altre tipus de pagament en metàl·lic. ➤ Al rebut hi ha de constar: Identificador de la persona pagadora, i de la beneficiària del pagament, l'import del lloguer, el concepte i la mensualitat corresponent. ➤ En cas de lloguer d'habitació, no s'exigeix que sigui en els termes de la Llei 29/1994, de 24 de novembre, però ha de tenir per destí satisfer la necessitat permanent d'habitatge del seu arrendatari i cal que es formalitzí per escrit, amb la identificació dels subjectes, el preu de l'arrendament i la seva vigència. Si el lloguer d'habitació el du a terme l'arrendatari, caldrà disposar del consentiment escrit de l'arrendador, d'acord amb l'article 8.2 de la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'arrendaments urbans.	Termini de presentació S'inicia el 14/04/2026 a les 9h. i finalitza el 30/04/26 a les 14h, ambdós inclosos. Ingressos computables i límits- base 5 ➤ No s'inclou els ajuts rebuts en aplicació de la Llei 39/2006, de 14 de desembre (Dependència) ➤ S'inclouran en el còmput el imports de les pensions i/o ingressos exempts de tributació. ➤ El límit màxim d'ingressos de la UC ha de ser igual o inferiors a 36.279,32€ ➤ Els ingressos dels membres de la unitat de la UC amb declaració de l'IRPF de 2024 es calculen sumant les quanties que apareixen a les caselles 435 i 460 de la declaració menys la 420 (Ajut cobrat 2024). Import de la subvenció – base 6 ➤ Aquesta subvenció s'atorga per a l'any de la convocatòria. ➤ Quantia: L'import de la subvenció serà del 20% de l'import de la renda de lloguer o del preu de cessió anual si l'esforç per pagar el lloguer o preu de cessió és igual o inferior al 30% dels seus ingressos ponderats, del 30% de l'import de la renda de lloguer o preu de cessió anual si l'esforç per pagar el lloguer o preu de cessió és superior al 30% i inferior al 40% dels ingressos ponderats i el 40% de l'import del lloguer o preu de cessió anual si l'esforç per pagar el lloguer o preu de cessió és igual o superior al 40% dels ingressos ponderats. Ajut anual entre 600€ i 2.400 € anuals. ➤ Per determinar aquesta quantia es tindrà en compte l'import del darrer rebut de lloguer o preu de cessió pagat en el moment de presentar la sol·licitud. S'inclou en aquest import: la renda, els endarreriments, els imports corresponents a la repercussió de les obres de millora, de l'IBI i de la taxa d'escombraries ➤ Si amb posterioritat a la presentació de la sol·licitud i abans de dictar-se resolució, el sol·licitant aporta un nou contracte, una addenda al contracte vigent, o un pacte signat entre les parts, sempre i quan amb la documentació inicialment aportada es compleixin els requisits, es tindrà en compte per al càlcul de la subvenció l'import del rebut de lloguer o preu de cessió, pagat amb les noves condicions. ➤ Si hi ha un canvi de domicili a un altre situat a Catalunya, amb un nou contracte d'arrendament, està obligat a comunicar-ho en un termini màxim de 30 dies des de la signatura del nou contracte. El beneficiari no perdre el dret a la subvenció sempre i quan amb el nou contracte es compleixin amb tots els requisits, límits i condicions previstos en les bases, incloent el requisit d'estar-hi empadronat, i es formalitzi sense interrupció temporal amb l'anterior. S'ajustarà la quantia de l'ajut a la del nou preu, i aquet serà igual o inferior a la reconeguda que es percebia. ➤ Per els contractes de lloguer signats entre l'1.1.26 i la data en que s'acaba el termini de presentació de sol·licituds: la subvenció serà per les mensualitats incloses entre el mes posterior a la data del contracte i el mes de desembre de 2026 (Import mensual entre 50€ i 200 € mensuals).	Criteris de prioritizació i valoració- base 11 ➤ Les sol·licituds es resoldran segons la dotació pressupostària per concurrència competitiva, amb l'ordre de prelación següent: ➤ En primer lloc, es prioritzaran les sol·licituds de persones titulars d'un contracte de lloguer o cessió d'habitatge amb protecció oficial qualificats a partir de l'entrada en vigor del Decret Llei 17/2019, de 23 de desembre, de mesures urgents per millorar l'accés a l'habitatge que siguin promoguts amb ajuts públics, i les que s'han obtingut mitjançant les borses de mediació de lloguer social; les que s'han gestionat per entitats sense ànim de lucre i les sol·licituds presentades per víctimes de violència de gènere. En segon lloc, es prioritzen les sol·licituds que obtinguin la puntuació més alta resultant de l'aplicació dels criteris de la base 11.2.2 a l'UC que estigui inclosa en més d'un criteri se li sumará la puntuació corresponent a cada un d'ells. No poden ser perceptors d'aquesta subvenció- base 4.2 ➤ Les UC en què la persona titular del contracte d'arrendament o cessió, o qualsevol altre membre tingui parentiu per vincle de matrimoni, o una altra relació estable anàloga, per consanguinitat, adopció o afinitat fins al segon grau, amb els arrendadors o cedents. ➤ Les UC en què la persona titular del contracte d'arrendament o cessió o qualsevol altre membre de la unitat de convivència sigui soci o participi de la persona física o jurídica que actuï com a arrendadora o cedent, excepte quan es tracti de cooperatives d'habitatges en cessió d'ús i sense finalitat de lucre. ➤ Les UC en què la persona titular del contracte d'arrendament o cessió, o qualsevol altre membre sigui propietari o usufructuari d'un habitatge, llevat que no en disposin de l'ús i gaudi per causa de separació de divorci o per qualsevol causa aliena a la seva voluntat, o quan l'habitatge resulti inaccessible per discapacitat del titular o d'algun membre de la UC. No es considerarà propietari o usufructuari si el dret recau sobre una part al·lòquina de l'habitatge i s'ha obtingut per mortis causa ➤ Les UC quan l'import de la base imposable de l'estalvi que consta a la declaració de l'IRPF (casella 460) sigui superior a 500€s'exceptua d'aquesta prohibició el supòsit en que aquest import sigui el resultat d'una dació en pagament conseqüència d'una execució hipotecària relativa a un habitatge que hagi constituït el domicili habitual i permanent de la persona sol·licitant ➤ Les persones arrendatàries d'habitatges gestionats o administrats per l'AHC (aquestes persones poden demanar l'ajut implícit) ➤ No poden tenir deutes AEAT/TGSS/ATC. ➤ No poden tenir deutes de pagaments d'obligacions per reintegrament de subvencions(AHC) Incompatibilitats – base 17 ➤ Aquesta subvenció és incompatible amb: • El cobrament d'altres ajuts, per les mateixes mensualitats, provinents de qualsevol administració pública o d'entitats privades, que tinguin la mateixa finalitat. • Els ajuts al lloguer atorgats pel Consorci de l'Habitatge de Barcelona.