

PERSONES DESTINATÀRIES - REQUISITS	TERIMINI PRESENTACIÓ - CÒMPUT INGRESSOS -QUANTIA - RECONeixEMENT	CRITERIS DE PRIORITZACIÓ I ALTRES INFORMACIONS
Persones destinatàries – base 3 Persones físiques que a 31/01/2026 (Conv.) LG tinguin 65 anys i complir els requisits de la base 4. Requisits – base 4 ➤ Acreditar la residència legal a Catalunya (NIF/NIE vigent sol·licitant de l'ajut). ➤ Disposar d'una font regular d'ingressos que reporti unes rendes anuals de la unitat de convivència iguals o inferiors a 2,778442 vegades l'indicador de renda de suficiència (IRSC) 25.200€ (excepte les víctimes de terrorisme) ➤ Ser titular del contracte de lloguer o cessió d'ús d'un habitatge o d'una habitació, que constitueix el seu domicili habitual i permanent, i estar-hi empadronat. ➤ Acreditar que l'arrendatari ha pagat la fiança a l'arrendador. ➤ No pagar un lloguer o preu de cessió mensual per l'habitatge o habitació superior a: Lloguer o cessió d'us • Àmbit Metropolità de Barcelona (Baix Llobregat, Barcelonès, Garraf, Maresme, Vallès Occidental i Vallès Oriental): 950 € • Resta de la demarcació de Barcelona: 750 € • Demarcació de Girona: 750 € • Demarcació de Lleida: 600 € • Demarcació de Tarragona: 700 € • Les Terres de l'Ebre: 600 € Supòsit d'habitació • Àmbit Metropolità de Barcelona (Baix Llobregat, Barcelonès, Garraf, Maresme, Vallès Occidental i Vallès Oriental): 450 € • Resta de la demarcació de Barcelona: 350 € • Demarcació de Girona: 400 € • Demarcació de Lleida: 300 € • Demarcació de Tarragona: 350 € • Les Terres de l'Ebre: 300 € Famílies nombroses, famílies monoparentals i/o discapacitat amb barem favorable (mobilitat reduïda) a tot Catalunya 900€, amb l'excepció de l'Àmbit Metropolità de Barcelona (Baix Llobregat, Barcelonès, Garraf, Maresme, Vallès Occidental i Vallès Oriental) que serà de 1.100€ ➤ Tenir domiciliat el cobrament de la subvenció en una entitat financera. ➤ Estar al corrent de pagament de les rendes de lloguer o del preu de cessió en el moment de la presentació de la sol·licitud. ➤ Pagar el lloguer, per mitjà: transferència bancària, ingrés en compte, rebut domiciliat, bizum o rebut emès per la persona administradora de la finca. ➤ No s'accepta cap altre tipus de pagament en metàl·lic. ➤ Al rebut hi ha de constar: Identificador de la persona pagadora, i de la beneficiària del pagament, l'import del lloguer, el concepte i la mensualitat corresponent. ➤ En cas de lloguer d'habitació, no s'exigeix que sigui en els termes de la Llei 29/1994, de 24 de novembre, però ha de tenir per destí satisfer la necessitat permanent d'habitatge del seu arrendatari i cal que es formalitzi per escrit, amb la identificació dels subjectes, el preu de l'arrendament i la seva vigència. Si el lloguer d'habitació el du a terme l'arrendatari, caldrà disposar del consentiment escrit de l'arrendador, d'acord amb l'article 8.2 de la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'arrendaments urbans.	Termini de presentació S'inicia el 31/03/2026 a les 9h. i finalitza el 30/04/26 a les 14h, ambdós inclosos. Ingressos computables i límits- base 5 ➤ No s'inclou els ajuts rebuts en aplicació de la Llei 39/2006, de 14 de desembre (Dependència) ➤ S'inclouran en el còmput el imports de les pensions i/o ingressos exempts de tributació. ➤ El límit màxim d'ingressos de la UC ha de ser igual o inferiors a 25.200€ ➤ Els ingressos dels membres de la unitat de la UC amb declaració de l'IRPF de 2024 es calculen sumant les quanties que apareixen a les caselles 435 i 460 de la declaració menys la 420 (Ajut cobrat 2024). Import de la subvenció – base 6 ➤ Aquesta subvenció s'atorga per a l'any de la convocatòria. ➤ Quantia: L'import de la subvenció serà del 20% de l'import de la renda de lloguer o del preu de cessió anual si l'esforç per pagar el lloguer o preu de cessió és igual o inferior al 30% dels seus ingressos ponderats, del 30% de l'import de la renda de lloguer o preu de cessió anual si l'esforç per pagar el lloguer o preu de cessió és superior al 30% i inferior al 40% dels ingressos ponderats i el 40% de l'import del lloguer o preu de cessió anual si l'esforç per pagar el lloguer o preu de cessió és igual o superior al 40% dels ingressos ponderats. Ajut anual entre 600€ i 2.400 € anuals. ➤ Per determinar aquesta quantia es tindrà en compte l'import del darrer rebut de lloguer o preu de cessió pagat en el moment de presentar la sol·licitud. S'inclou en aquest import: la renda, els endarreriments, els imports corresponents a la repercussió de les obres de millora, de l'IBI i de la taxa d'escombraries ➤ Si amb posterioritat a la presentació de la sol·licitud i abans de dictar-se resolució, el sol·licitant aporta un nou contracte, una addenda al contracte vigent, o un pacte signat entre les parts, sempre i quan amb la documentació inicialment aportada es compleixin els requisits, es tindrà en compte per al càlcul de la subvenció l'import del rebut de lloguer o preu de cessió, pagat amb les noves condicions. ➤ Si hi ha un canvi de domicili a un altre situat a Catalunya, amb un nou contracte d'arrendament, està obligat a comunicar-ho en un termini màxim de 30 dies des de la signatura del nou contracte. El beneficiari no podrà el dret a la subvenció sempre i quan amb el nou contracte es compleixin amb tots els requisits, límits i condicions previstos en les bases, incloent el requisit d'estar-hi empadronat, i es formalitzi sense interrupció temporal amb l'anterior. S'ajustarà la quantia de l'ajut a la del nou preu, i aquet serà igual o inferior a la reconeguda que es percebia. ➤ Per els contractes de lloguer signats entre l'1.1.26 i la data en que s'acaba el termini de presentació de sol·licituds: la subvenció serà per les mensualitats incloses entre el mes posterior a la data del contracte i el mes de desembre de 2026 (Import mensual entre 50€ i 200 € mensuals).	Criteris de prioritització i valoració- base 11 ➤ Les sol·licituds es resoldran segons la dotació pressupostària per concurrència competitiva, amb l'ordre de prelación següent: ➤ En primer lloc, es prioritzaran les sol·licituds de persones titulars d'un contracte de lloguer o cessió d'habitatge amb protecció oficial qualificats a partir de l'entrada en vigor del Decret Llei 17/2019, de 23 de desembre, de mesures urgents per millorar l'accés a l'habitatge que siguin promoguts amb ajuts públics, i les que s'han obtingut mitjançant les borses de mediació de lloguer social; les que s'han gestionat per entitats sense ànim de lucre i les sol·licituds presentades per víctimes de violència de gènere, ➤ En segon lloc, es prioritzen les sol·licituds que obtinguin la puntuació més alta resultant de l'aplicació dels criteris de la base 11.2.1 a l'UC que estigui inclosa en més d'un criteri se li sumarà la puntuació corresponent a cada un d'ells. No poden ser perceptors d'aquesta subvenció- base 4.2 ➤ Les UC en què la persona titular del contracte d'arrendament o cessió, o qualsevol altre membre tingui parentiu per vincle de matrimoni, o una altra relació estable anàloga, per consanguinitat, adopció o afinitat fins al segon grau, amb els arrendadors o cedents. ➤ Les UC en què la persona titular del contracte d'arrendament o cessió o qualsevol altre membre de la unitat de convivència sigui soci o participi de la persona física o jurídica que actuï com a arrendadora o cedent, excepte quan es tracti de cooperatives d'habitatges en cessió d'ús i sense finalitat de lucre. ➤ Les UC en què la persona titular del contracte d'arrendament o cessió, o qualsevol altre membre sigui propietari o usufructuari d'un habitatge, llevat que no en disposin de l'ús i gaudi per causa de separació de divorci o per qualsevol causa aliena a la seva voluntat, o quan l'habitatge resulti inaccessible per discapacitat del titular o d'algun membre de la UC. No es considerarà propietari o usufructuari si el dret recau sobre una part al·lòquina de l'habitatge i s'ha obtingut per mortis causa ➤ Les UC quan l'import de la base imposable de l'estalvi que consta a la declaració de l'IRPF (casella 460) sigui superior a 500€.s'exceptua d'aquesta prohibició el supòsit en que aquest import sigui el resultat d'una dació en pagament conseqüència d'una execució hipotecària relativa a un habitatge que hagi constituït el domicili habitual i permanent de la persona sol·licitant ➤ Les persones arrendatàries d'habitatges gestionats o administrats per l'AHC (<i>aquestes persones poden demanar l'ajut implícit</i>) ➤ No poden tenir deutes AEAT/TGSS/ATC. ➤ No poden tenir deutes de pagaments d'obligacions per reintegrament de subvencions(AHC) Incompatibilitats – base 17 ➤ Aquesta subvenció és incompatible amb: • El cobrament d'altres ajuts, per les mateixes mensualitats, provinents de qualsevol administració pública o d'entitats privades, que tinguin la mateixa finalitat. • Els ajuts al lloguer atorgats pel Consorci de l'Habitatge de Barcelona.