

Persones destinatàries – base 3

Persones físiques que, en aquest any natural, tinguin 65 anys o més, siguin titulars d'un contracte de lloguer de l'habitatge que constitueix el seu domicili habitual i permanent a Catalunya.

Requisits – base 4.1

- **Acreditar la residència legal a Catalunya**
- **Estar en risc d'exclusió social i acreditar uns ingressos de la UC de l'any 2019, no superiors a 2,83** vegades l'IRSC, essent aquesta quantia, depenent del nombre de membres que formen la UC i la zona geogràfica a on està situat l'habitatge:

2,83	1 membre	2 membres	3 membres	4 membres
A	30.078,36	31.008,62	32.342,32	33.420,40
B	28.198,46	29.070,58	30.320,93	31.331,63
C	26.539,73	27.360,55	28.537,34	29.488,59
D	22.558,77	23.256,46	24.256,74	25.065,30

En el supòsit que algun membre de la unitat familiar o de convivència estigui afectat per **alguna discapacitat**, en les condicions que estableix la normativa de l'impost sobre la renda de les persones físiques, s'aplicarà el tram següent de la composició familiar, amb independència del nombre de les persones discapacitades.

*Els ingressos dels membres de la unitat de la UC amb declaració de l'IRPF de 2019 es calculen sumant les quanties que apareixen a les caselles 435 i 460 de la declaració menys la 420 (Ajut exercici 2018).

- **No es demanen ingressos mínims**
- **Ser titulars del contracte de lloguer**, de l'habitatge que constitueix el seu domicili habitual i permanent i estar-hi empadronat.
- **No pagar un lloguer mensual superior a:**
 - Barcelona ciutat i a la seva demarcació: **800€**
 - Demarcació de Girona: **550 €**
 - Demarcació de Lleida: **500 €**
 - Demarcació de Tarragona: **550 €**
 - Demarcació de les Terres de l'Ebre: **400 €**

I per UC amb algun membre amb mobilitat reduïda reconeguda fins a **900€ a tot Catalunya. (Imports màxims de lloguer mensual – punt 6)**

- **Tenir domiciliat el cobrament** de la subvenció en una entitat financera.

- **Estar al corrent de pagament de les rendes** de lloguer en el moment de la presentació de la sol·licitud
- **Pagar el lloguer**, com a mínim a partir del mes següent a la data de presentació de la sol·licitud, per mitjà de **transferència bancària, rebut domiciliat o rebut emès per l'administrador de la finca**. No s'accepta cap altre tipus de pagament en metàl·lic.
- **Al rebut ha de constar com a mínim: la identificació de qui paga**, de qui cobra, l'import del lloguer i la mensualitat corresponent.
- **Acreditar que l'arrendatari ha pagat la fiança a l'arrendador**
- **No estar sotmès a cap dels supòsits de prohibició** per ser beneficiari de subvencions de conformitat amb l'article 13 de la **Llei estatal 38/2003**, de 17 de novembre, general de subvencions.
- **Complir les obligacions tributàries amb l'Estat, la Generalitat i la Seguretat Social**

Termini de la subvenció – punt 4

El termini de presentació s'inicia el **06/03/2021** i finalitza el **30/04/2021**
Ambdós inclosos

Import de la subvenció – base 6

- **Import màxim: 200 €/ mes** (2.400 € anuals)
- **Import mínim: 20 € / mes** (240 € anuals)
- Si l'import de l'ajut és igual a l'import de la renda de lloguer, la quantia de la subvenció **serà del 40%** de l'import de la renda de lloguer.
- **Per determinar la quantia de la subvenció** es tindrà en compte l'import del rebut de lloguer **corresponent al mes anterior a la presentació de la sol·licitud**. S'inclou en aquest import el de la renda, els seus endarreriments, les repercussions d'obres de millora, de l'IBI i la taxa del servei d'escombraries.
- S'atorga per l'any de la convocatòria. Per contractes de lloguer signats entre **l'1.1.2021 i la data en que s'acaba el termini de presentació de sol·licituds**: la subvenció serà per les mensualitats incloses entre el mes posterior a la data del contracte i el mes de desembre de 2021, inclòs.

No poden ser perceptors d'aquesta subvenció – base 4.2

- Les UC en què la persona titular del contracte d'arrendament o qualsevol altre membre tingui **parentiu** per vincle de matrimoni, o una altra relació estable anàloga, per consanguinitat, adopció o afinitat fins al segon grau, amb els arrendadors.
- El criteri anterior també s'aplicarà a la relació entre la persona arrendadora i la persona arrendatària, quan la primera sigui una **persona jurídica** respecte de qualsevol dels seus socis, sòcies o partícips.
- Les UC en què la persona titular del contracte, o qualsevol altre membre sigui **propietari o usufructuari** d'un habitatge situat en el territori espanyol, llevat que no en disposin de l'ús i gaudi **per causes alienes a la seva voluntat**
- Les UC quan l'import de la **base imposable** de l'estalvi que consta a la declaració de l'IRPF (casella 460) sigui **superior a 500€**, s'exceptua d'aquesta prohibició el supòsit en que aquest import sigui el resultat d'una **dació en pagament conseqüència d'una execució hipotecària** relativa a un habitatge que hagi constituït el domicili habitual i permanent de la persona sol·licitant.
- Les persones arrendatàries **d'habitatges gestionats o administrats per l'AHC** directament o mitjançant altres administracions públiques o entitats sense ànim de lucre.

Incompatibilitats – base 18

Aquesta subvenció és incompatible, **per les mateixes mensualitats de l'any en curs** amb:

- **Altres ajuts provinents d'altres administracions públiques** o altres entitats públiques o privades, que tinguin la mateixa finalitat.

També són incompatibles amb les prestacions i ajuts per al pagament del lloguer del Consorci de l'Habitatge de BCN