**SOL·LICITUD DE PRÒRROGA EXTRAORDINÀRIA DEL CONTRACTE D’ARRENDAMENT DE L’HABITATGE HABITUAL**

**Propietari de l’immoble:**

**Adreça:**

**C.P. Municipi:**

**E-mail de contacte:**

**<<Nom del llogater afectat>>,** major d’edat, amb domicili a efectes de notificacions al <<ADREÇA>>................, amb DNI/NIE núm. ..................... i <<**Nom del segon llogater afectat>>**, major d’edat, amb domicili a efecte de notificacions al <<ADREÇA>>................ amb DNI/NIE núm........................., compareixem i, de la millor manera possible:

**DECLAREM:**

**Primer.-** Que el <<data subscripció contracte>> vam subscriure de forma bilateral un contracte de lloguer per duració de núm. d’anys d’acord amb l’establert a la Llei 29/1994 d’Arrendaments Urbans, de 24 de novembre, i que el mateix, o alguna de les seves pròrrogues reconegudes en els articles 9 i 10 de l’esmentada Llei, vencen el proper dia <<data venciment contracte o de qualsevol de les pròrrogues recollides als art. 9 i 10 LAU>> .

**Segon.-** Que el dia 2 d’abril va entrar en vigor el Reial Decret Llei 11/2020 de 31 de març, pel qual s’aproven tot un seguit de mesures per tal de fer front a la crisi derivada de la Covid-19. Dins d’aquestes mesures es contempla la pròrroga extraordinària per a tots aquells contractes de lloguer de l’habitatge habitual en els quals, dins del període comprès entre l’entrada en vigor de l’esmentat RDLl –2 d’abril de 2020- i fins que hagin transcorregut dos mesos des de la finalització de l’estat d’alarma, finalitzi el període de pròrroga obligatòria regulat a l’article 9.1 o el període de pròrroga tàcita previst a l’art. 10.1 de la LAU.

**Quart.-** Que aquesta pròrroga extraordinària actuarà per un període màxim de sis mesos, durant els quals es continuaran aplicant els terminis i condicions establerts en el contracte en vigor, sense poder-se exigir cap requisit més que la present sol·licitud per la part arrendadora.

**Cinquè.**-Que la norma promou l’acord voluntari entre les parts, instant a arribar a un acord que sigui més beneficiós que les mesures que es recullen en aquest RDLl 11/2020. En aquest sentit, l’art. 2 RDLl preveu la possibilitat de que es fixin altres terminis o condicions per acord de les parts, pel que instem a la propietat a fer-nos una oferta que ampliï el termini de pròrroga extraordinària.

**Sisè.-** Que no arribant les parts a cap altre acord, l’arrendador haurà d’acceptar la sol·licitud de pròrroga extraordinària realitzada per la part arrendàtaria.

Per tot l’exposat anteriorment,

**SOL·LICITEM**:

* Que la part arrendadora realitzi una oferta que ampliï el termini màxim dels 6 mesos, sense que es puguin modificar les condicions contractuals en perjudici de la part arrendatària.
* Que subsidiàriament, la part arrendadora **compleixi amb l’obligació** **de prorrogar el contracte de manera extraordinària durant un període màxim de 6 mesos** en el termes establerts pel RDLl 11/2020 de 31 de març.

Afegir que a partir d’aquest moment restem a l’espera de la seva resolució i que ens comuniqui el resultat de la present sol·licitud, en el termini més curt possible.

I, perquè així consti, signo el present document.

Cambrils, \_\_\_\_\_\_\_\_d’\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_de 2020.

Signatura llogater Signatura llogater

DNI DNI