A \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, a \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ de 2020

REUNITS

D’una part, Sr./Sra. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, amb NIF \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, amb domicili \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_en endavant “l’ arrendador”.

De l’altre Sr/Sra.. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, amb NIF \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, amb domicili a \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.*(SI hi ha mes d’un llogater afegir-lo)* En endavant “l’arrendatari”.

Es reconeixen ambdues parts mútua i recíproca capacitat legal i

**MANIFESTEN**

1. Que des del \_\_\_\_\_\_\_\_ es troba en vigor el contracte de lloguer relatiu a la finca ubicada al carrer\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, subscrit entre ambdues parts.

II- Que, d’acord amb l’article 8 del Reial Decret Llei 11/2020, de 31 de març, pel qual s’adopten mesures urgents complementàries en l’ àmbit social i econòmic per fer front al COVID-19, ambdues parts

**ACORDEN**

**PRIMER.-** Pactar una moratòria en el compliment de l’obligació del pagament de la renda mensual de lloguer a càrrec de l’arrendatari.

**SEGON.-** La moratòria durarà exclusivament els mesos de\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, i afectarà únicament al pagament de la renda de lloguer, s’exclou de la mateixa qualsevol altre pagament a càrrec de l’arrendatari relacionat amb l’habitatge, tornant a partir de la mensualitat corresponent al mes següent a l’últim dels que s’indiquen, a la forma i termini previstos al contracte d’arrendament.

**TERCER.-** Las rendes afectades per la moratòria hauran de ser abonades de forma diferida, obligant-se l’arrendatari al pagament de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ euros mensuals addicionals a la renda mensual del lloguer en curs a partir del moment en què finalitzi la vigència de la moratòria, durant\_\_\_\_\_ mesos.

**QUART.-** Les parts manifesten que el contracte d’arrendament inicialment signat únicament es veurà modificat en relació al pacte aquí acordat.

Per tant, la resta del contracte en la seva totalitat i integritat, incloent la data de subscripció, no es modifica. És voluntat de les parts que el present acord no produeixi una novació ni de la totalitat del contracte d’arrendament subscrit ni de part del mateix diferent a l’expressada en els acords precedents.

I per que així consti, ambdues parts signen el present document en el lloc i data a indicats en l’encapçalament.

Arrendador

Sr./Sra. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Arrendatari

Sr./Sra. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_