**SOL·LICITUD MORATÒRIA DEL PAGAMENT DEL DEUTE DE LLOGUER**

**(Contractes de lloguer subscrits amb un propietari NO “gran tenidor”)**

**Propietari de l’immoble:**

**Adreça:**

**C.P. Municipi:**

**E-mail de contacte:**

**Data sol·licitud de la moratòria:\_\_\_\_\_\_\_\_d’\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_de 2020.**

**<<Nom del llogater afectat>>,** major d’edat, amb domicili a efectes de notificacions al <<ADREÇA>>................, amb DNI/NIE núm. ..................... i <<**Nom del segon llogater afectat>>**, major d’edat, amb domicili a efecte de notificacions al <<ADREÇA>>................ amb DNI/NIE núm........................., compareixem i, de la millor manera possible:

**DECLAREM:**

**Primer.-** Que ens trobem en possessió de l’habitatge situat a .....<<ADREÇA LLOGUER>>..... en virtut del contracte d’arrendament d’habitatge habitual subscrit amb vostè en data ......<<DATA SUBSCRIPCIÓ CONTRACTE>>.

**Segon.-** Que com a conseqüència de la declaració de l’estat d’alarma, la situació de confinament i les restriccions en l’activitat econòmica per motiu de la crisis originada com a conseqüència de la Covid-19, ens és impossible fer front al pagament de la quota mensual en concepte de renda de lloguer.

**Tercer.-** Que el dia 2 d’abril va entrar en vigor el Reial Decret Llei 11/2020 de 31 de març, pel qual s’aproven tot un seguit de mesures per tal de fer front a la crisi derivada de la Covid-19, dins les quals s’inclouen algunes relatives a ajudar a afrontar les possibles situacions d’impagament en casos de contractes d’arrendament subscrits amb propietaris que no siguin “gran tenidors”, i sempre i quan els llogaters es trobin en situació de la vulnerabilitat econòmica sobrevinguda a resultes de la crisi originada pel Covid-19.

**Quart.-** Que, **declarem trobar-nos en la situació de vulnerabilitat econòmica recollida a l’art. 5 de l’esmentat RDLl**, donant compliment amb aquest mateix escrit a la declaració responsable que com a deutors hem de presentar conforme l’establert per l’art. 6.1 e). D’aquest manera declarem que:

* Hem passat a estar en situació d’atur, Expedient Temporal de Regulació d’Ocupació (ERTO), o vist reduïda la meva jornada laboral per motiu de cures, en cas de ser empresari, o altres circumstàncies que suposin una pèrdua substancial d’ingressos.
* Que tenint en compte les circumstàncies socials i econòmiques de la unitat familiar ens trobem dins del límit mensual d’ingressos fixat en relació a l’Indicador Públic de Renda d’Efectes Múltiples.

|  |
| --- |
| **A EFECTES DE VERIFICAR que estigui dins del límit d’ingressos segons el cas (actualment l’IPREM està fixat en 537,84€).*** **Amb caràcter general** s’aplicarà el límit de tres vegades l’IPREM, això és1.613,52€/mes**.**
* Aquest límit s’incrementarà en **0,10 vegades** l’IPREM per cada fill a càrrec en la unitat familiar. L’increment aplicable per fill a càrrec serà **de 0,15 vegades** l’IPREM per cada fill **en el cas d’unitat familiar monoparental.**
* Aquest límit **s’incrementarà** **en 0,10 vegades** l’IPREM per cada persona major de 65 anys membre de la unitat familiar.
* En cas que algun dels membres de la unitat familiar tingui declarada discapacitat superior al 33%, situació de dependència o malaltia que l’incapaciti acreditadament de forma permanent per a realitzar una activitat laboral, el límit previst serà de quatre vegades l’IPREM.
* En cas que la persona obligada a pagar la renda sigui persona amb paràlisi cerebral, amb malaltia mental, o discapacitat intel·lectual, amb un grau de discapacitat reconegut igual o superior al 33%, o persona amb discapacitat física o sensorial, amb un grau de discapacitat reconegut igual o superior al 65%, així com en els casos de malaltia greu que incapaciti acreditadament a la persona o al seu cuidador, per a realitzar una activitat laboral, el límit previst serà de cinc vegades l’IPREM**.**
 |

* Que la suma de la renda del lloguer, més les despeses i subministraments bàsics (llum, aigua, gas i gasoil per a calefacció, telefonia mòbil i fixa, i quota de comunitat) és superior al 35% dels ingressos nets de la unitat familiar.

Que a tals efectes, la nostra unitat familiar està composada per (assenyalar amb una “X” aquells membres que sí que formen part de la UF completant el número en el seu cas, o esborrar aquells que no en formin part perquè no és el cas):

 \_\_ El titular del contracte de lloguer.

 \_\_ El meu cònjuge, o parella de fet inscrita.

 \_\_ <<número>> de fills a càrrec.

 \_\_ <<número>> de persones que tenen més de 65 anys

 \_\_ <<número>> de persones que tenen una discapacitat superior al 33%, intel·lectual o 65% sensorial o física, situació de dependència o malaltia que l’incapacitat de forma permanent per l’activitat laboral acreditades;

 \_\_ jo, arrendatari pateixo una de les discapacitats considerades a la norma.

**Cinquè.-** Que degut a la situació de confinament que estem vivint com a conseqüència de la crisi originada per la Covid-19, decidim acompanyar la present sol·licitud amb la declaració responsable referenciada a l’art. 6.2 del RDLl 11/2020, i amb el compromís d’aportar en el termini màxim d’un mes a comptar des de la finalització de l’estat d’alarma i les seves pròrrogues, els documents acreditatius de la mateixa.

**Sisè.-** Que , donada la situació econòmica en la que ens trobem, l’article 8 del RDLl 11/2020 preveu la modificació excepcional i transitòria de les condicions contractuals d’arrendament en el cas d’arrendadors no compresos entre els recollits en l’art. 4 com a conseqüència de l’impacte econòmic i social de la Covid-19.

**Setè.**- Que la norma promou l’acord voluntari entre les parts, instant a una condonació total o parcial del deute, o a un aplaçament temporal d’aquest (art. 8.1 RDLl 11/2020).

Per tot l’exposat anteriorment,

**SOL.LICITEM** acollir-nos a la següent alternativa (assenyalar amb una creu l’opció escollida):

\_\_ **Alternativa de reducció de renda de lloguer** proposada per l’arrendatari en funció de la seva necessitat econòmica: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_ **Alternativa d’ajornament o de fraccionament aplaçat del deute de lloguer** proposada per l’arrendatari en funció de la seva necessitat econòmica: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Afegir que, una vegada hagi rebut la sol·licitud, té un termini de set dies laborals per contestar a la present (article 8.2 RDLl 11/2020): 1) bé acceptant alguna/la mesura sol·licitada; o 2) bé exposant l’alternativa que proposa al respecte.

**\_ Adjunto declaració responsable recollida a l’article 6.2 del Reial Decret Llei 11/2020 a la sol·licitud.**

I, perquè així consti, signo el present document,

Signatura llogater Signatura llogater

DNI DNI