A \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, a \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ de 2020

REUNITS

D’una part, Sr./Sra. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, amb NIF \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, amb domicili \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_en endavant “l’ arrendador”.

De l’altre Sr/Sra.. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, amb NIF \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, amb domicili a \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.*(SI hi ha mes d’un llogater afegir-lo)* En endavant “l’arrendatari”.

Reconeixen ambdues parts mutua i recíproca capacitat legal, mitjançant el present,

**MANIFESTEN**

1. Que des del \_\_\_\_\_\_\_\_ es troba en vigor el contracte de lloguer relatiu a la finca sita al carrer\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, subscrit entre ambdues parts.
2. Que, com a conseqüència de l’estat d’alarma declarat en virtut del Reial Decret 463/2020, de 14 de març, derivat de la situació de crisis sanitària ocasionada pel COVID-19, i en atenció a les especials circumstàncies derivades del mateix, ambdues parts

**ACORDEN**

**PRIMERO.-** Pactar una condonació del pagament de la renda de lloguer a càrrec de l’arrendatari.

**SEGUNDO.-** La condonació del pagament de la renda tindrà una validesa exclusivament pels mesos de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, i afectarà únicament al pagament de la renda de lloguer, exceptuant de la mateixa qualsevol altre despesa a càrrec del llogater relacionat amb l’habitatge. A partir de la mensualitat corresponent al mes següent a l’últim dels indicats, la renda tornarà a l’import, forma i termini de pagament previstos en el contracte d’arrendament.

**TERCER.-** Les parts manifesten que el contracte d’arrendament inicialment signat únicament es veurà modificat en relació al pacte aquí acordat.

Per tant, la resta del contracte en la seva totalitat i integritat, incloent la data de subscripció, no es modifica. És voluntat de les parts que el present acord no produeixi una novació ni de la totalitat del contracte d’arrendament subscrit ni de part del mateix diferent a l’expressada en els acords precedents.

I per que així consti, ambdues parts signen el present document en el lloc i data indicats en l’encapçalament.

Arrendador

Sr./Sra. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Arrendatari

Sr./Sra. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_