A \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, a \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ de 2020

REUNITS

D’una part, Sr./Sra. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, amb NIF \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, amb domicili \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_en endavant “l’ arrendador”.

De l’altre Sr/Sra.. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, amb NIF \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, amb domicili a \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.*(SI hi ha mes d’un llogater afegir-lo)* En endavant “l’arrendatari”.

Es reconeixen ambdues parts mútua i recíproca capacitat legal i

**MANIFESTEN**

1. Que des del \_\_\_\_\_\_\_\_ es troba en vigor el contracte de lloguer relatiu a la finca ubicada al carrer\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, subscrit entre ambdues parts.
2. Que, com a conseqüència de l’estat d’alarma declarat en virtut del Reial Decret 463/2020, de 14 de març, derivat de la situació de crisis sanitària ocasionada pel COVID-19, i en atenció a les especials circumstàncies derivades del mateix, ambdues parts

**ACORDEN**

**PRIMER.-** Pactar una reducció temporal de l’import de la renda de lloguer a càrrec de l’arrendatari, quedant aquesta fixada en\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**SEGON.-**La reducció parcial en l’import de la renda tindrà validesa exclusivament pels mesos de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. A partir de la mensualitat corresponent al mes següent a l’últim dels indicats, la renda tornarà a l’import, forma i termini de pagament previstos en el contracte d’arrendament.

**TERCER.-**Les parts manifesten que el contracte d’arrendament inicialment signat únicament es veurà modificat en relació al pacte aquí acordat.

Per tant, la resta del contracte en la seva totalitat i integritat, incloent la data de subscripció, no es modifica. És voluntat de les parts que el present acord no produeixi una novació ni de la totalitat del contracte d’arrendament subscrit ni de part del mateix diferent a l’expressada en els acords precedents.

I per que així consti, ambdues parts signen el present document en el lloc i data indicats en l’encapçalament.

Arrendador

Sr./Sra. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Arrendatari

Sr./Sra. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_